

Handelsbetingelser for Big Box opbevaring

Anvendelsesområde

Handelsbetingelserne gælder for alle aftaler for services og opgaver indgået mellem JD Logistik A/S (i det følgende benævnt "JD") og lejerne. Fravigelse fra handelsbetingelserne er kun gyldige, hvis der er en skriftlig indgået aftale herom.

Ved leje af en eller flere Big Boxe modtager lejer en ordrebekræftelse per mail med kode til porten. For at få adgang til Bix Boxen skal JD have et forudgående varsel herom på minimum 2 dage, idet JD herefter sørger for at stille Bix Boxen frem med låget skruet af.

Ved aftaleindgåelse vedrørende leje af Bix Boxe får lejer kun råderet over de lejede boxe. Lejer har ikke brugsret til nogen del af ejendommen uden for containeren.

De lejede Big Boxe er JD's ejendom, og kan ikke erhverves af lejeren, ligesom det ikke kan gøres til som genstand for udlæg, udpanning o.l. Lejer har ingen afståelsesret eller fremlejeret, og det lejede kan ikke overdrages til tredjemand uden skriftligt samtykke fra JD.

Aftale

De lejede Big Boxe må ikke bruges til andet end opmagasinering / lagerplads. Lejer påtager sig enhver risiko ved benyttelse af det lejede. Lejer er erstatningsansvarlig over for JD, såfremt opbevaring af genstande i det lejede forårsager skade på JD's, eller øvrige lejerers, ejendom, herunder også skader på fast ejendom, personer, biler, eller løsøre. Erstatningsansvaret omfatter også andre typer af skade, hvor skaden kan henføres til lejer selv, eller andre, som lejer har givet adgang til det lejede.

I det lejede må der ikke opbevares gods, som kan være skadeligt for tredjemand eller for miljøet – herunder, men ikke begrænset til, fyrværkeri/eksplosiver, brandfarligt gods, trykflasker, brandfarlige væsker eller varer. Det lejede må kun anvendes til opmagasinering af tørt gods. Maskiner skal tømmes for olie, benzin og lignende væsker. Køleskabe, fryserne og lignende genstande, der indeholder væske eller på anden måde kan forårsage skade på genstande i øvrige lejemål, skal være forsvarligt indpakket eller drænet for væske. Der må ikke opbevares nogen former for madvarer eller ildelugtende varer, ligesom det ej heller i det lejede er tilladt at opbevare levende dyr. Det lejede må heller ikke benyttes til skrald eller affald.

Opmagasinerings i det lejede sker for lejers regning og risiko. JD er ikke ansvarlig for eventuelle tab, som lejer måtte lide som følge af tyveri, skadedyr, brand, hærværk, vandskade m.v. Ved indgåelse af lejeaftalen accepterer lejer, at JD intet ansvar har for opmagasinerede genstande. Kunden skal sørge for, at indboet i Bix Boxen bliver pakket og fastgjort forsvarligt, idet Bix Boxen skal kunne tåle at blive flyttet med truck m.v.

Alle forsikringer vedrørende opmagasinerede genstande tegnes og betales af lejer. JD er således uden ansvar for det opbevarede, og lejer opfordres til at kontakte eget forsikringselskab med henblik på forsikring. Det er muligt for lejer at tilkøbe en forsikring gennem JD, hvor lejer skriftligt skal anmode JD om at indhente tilbud herpå. JD vil herefter indhente tilbud vedrørende forsikringsdækning fra eget forsikringselskab. Såfremt der indgås sådan en forsikringsaftale, vil forsikringsaftalen indgå som en merpris.

I forbindelse med overtagelse af de lejede Big Boxe er lejer forpligtet til straks at undersøge det lejede opbevaringsrum, og reklamere over enhver fejl eller mangler. Har JD ikke modtaget en skriftlig reklamation inden for 48 timer fra overtagelsen, taber lejer retten til at gøre fejl eller mangler gældende senere. Lejer skal behandle det lejede forsvarligt, og holde orden heri. Lejer må ikke foretage indgreb og ændringer i det lejede, såsom opsætning af hylder, skilte, lys m.m. Omkostninger til reparation af funktionsfejl, opstået pga. lejers misligholdelse, faktureres til lejer.

Støjende og anden generende adfærd for andre personer på JD's område må ikke finde sted. Biler, trailere og andre genstande må ikke henstilles således på JD's område, at de generer ind- og udkørslen for andre. Efterlader lejer affald i det lejede eller på det øvrige omkringliggende område under eller efter lejeperioden, vil dette blive bortskaffet for lejers regning. Der afregnes DKK 688,57,- kr. per påbegyndte time inkl. moms, samt eventuelle andre omkostninger og gebyrer for bortskaffelse af affald. JD kan frit regulere den angivne afregningspris.

På JD's område er rygning og enhver anden brug af åben ild strengt forbudt. Overtrædelse heraf vil medføre øjeblikkelig bortvisning, uden mulighed for tilbagebetaling af lejebeløb.

JD har ret til at skaffe sig adgang til de lejede Big Boxe når forholdene kræver det, eksempelvis såfremt det med rimelighed vurderes at der kan opstå fare for skader eller lækage. Retten til at skaffe sig adgang omfatter også JD's udnyttelse af sine rettigheder i henhold til salgsfuldmagt i forbindelse med lejers misligholdelse af denne aftale. JD har ligeledes efter skriftligt varsel overfor lejer, mindst 14 dage forud, ret til at skaffe sig adgang til de lejede Big Boxe i forbindelse med nødvendige reparationer, vedligeholdelsesarbejde og eftersyn m.m. Endvidere er JD berettiget til at flytte de lejede Big Boxe til anden lokation, hvilket dog skal varsles overfor lejer med 3 dages varsel.

Lejer har adgang til de lejede Big Boxe i alle ugens dage og tidsrum, dog og således, at adgang hertil skal varsles med minimum 2 dages varsel. Hvis adgang ønskes i weekenderne eller uden for åbningstid kræver det endvidere, at døgnterminalerne er ledige, hvilket JD ikke kan garantere i alle tilfælde.

Opsigelse

Aftalen kan løbende frit opsiges. Ved opsigelse udløber din lejeaftale automatisk ved udgangen af den periode du har betalt for.

Opsigelsen skal ske skriftligt til info@jdlogistik.dk. I forbindelse med kampagnetilbud kan der gælde en kampagnespecifik bindingsperiode, som vil fremgå i forbindelse med lejers tilbudsaccept.

Lejeaftalen kan af JD frit opsiges med 3 måneders skriftligt varsel med ophør ved udgangen af en kalendermåned. Ved lejers misligholdelse af aftalevilkårene kan aftalen ophæves med øjeblikkelig virkning.

Ved lejeaftalens ophør er lejer forpligtet til at rydde det lejede samt rengøre dette inden kl. 12.00 på fraflytningsdagen (tidspunktet for lejeaftalens ophør). Såfremt lejer ikke har opfyldt denne forpligtelse inden fraflytning, er JD berettiget til at tømme og rengøre det lejede samt iværksætte eventuel påkrævet istandsættelse for lejers regning. JD vælger i hvilket omfang det efterladte skal bortskaffes. Er de lejede Big Boxe ikke tømt og tilbageleveret på aftalte ophørsdag er lejer forpligtet til at betale leje i hele istandsættelses-/rydningsperioden, dog minimum svarende til én måneds leje.

Betaling samt ændring af vilkår og priser

Betaling for leje af Big Boxe sker umiddelbart efter bookingen er gennemført og dækker fra bookingdato til udgangen af den første hele lejede måned. Ved fremsendelse af faktura opkræves et fakturagebyr på DKK 15,- for hver faktura.

Betales der ikke rettidigt, pålægges et rykkergebyr på DKK 100,- pr. rykker, samt morarente, som svarer til Nationalbankens officielle udlånsrente med et tillæg på 1,5% point per påbegynd måned. Hvis det skyldige beløb sendes til inkasso, er lejer forpligtet til at betale JD de omkostninger, der er forbundet hermed.

JD forbeholder sig ret til at ændre prisen på det leje af Big Boxe. Ved prisændringer fremsendes en individuel varsling minimum 30 dage forud for den dato, hvorpå prisjusteringen gælder fra. Varslingen vil ske via mail til den af lejer oplyste kontakt-mailadresse, der er tilknyttet aftalen. I forbindelse med en varslet prisstigning er lejer berettiget til at opsige aftalen med virkning fra ændringens ikrafttræden, dog minimum inden for løbende måned.

Misligholdelse

Overskrides frist for lejebetaling fremsendes en rykker til lejer. 10 dage efter afsendelse af 3. rykker har JD ret til at forhindre lejers adgang til de lejede Big Boxe, og JD har ret til at ophæve lejeaftalen med øjeblikkelig virkning.

Sagen overdrages til inkasso, hvilket kan medføre yderligere gebyrer og omkostninger for lejer. I tilfælde af, at lejeaftalen opsiges eller ophæves af JD, er lejer fortsat forpligtet til at betale leje indtil lejer har fjernet alt opbevaret gods fra JD's område, og de lejede Big Boxe afleveres i ryddet og rengjort stand.

Såfremt lejer misligholder lejeaftalen, har JD tilbageholdelsesret i de genstande, der opbevares i Big Boxene. Denne tilbageholdelsesret udøves for at sikre JD dækning af ethvert krav, som JD må have mod lejer, herunder rimelige omkostninger, som JD må afholde i forbindelse med lejers misligholdelse. De tilbageholdte genstande, overgives til JD i håndpant som sikkerhed for de krav, JD har mod lejer.

Lejer meddeler JD uigenkaldelig fuldmagt til bedst muligt at bortsælge og/eller bortskafe de effekter, der forefindes i de lejede Big Boxe på tidspunktet for JD's spærring af det lejede i tilfælde af lejers eventuelle misligholdelse. Et eventuelt provenu fra salget bruges til dækning af de krav, JD måtte have mod lejer, uanset hvorledes dette krav måtte være opstået. JD's udøvelse af rettighederne i henhold til salgsfuldmagten er betinget af, at den skyldige leje på trods af skriftligt påkrav ikke er indbetalt inden udløbet af den fastsatte betalingsfrist i påkravet.

Fortrydelsesret

Ved reservation af Big Boxe er der en fortrydelsesret på 14 dage, såfremt bestillingen sker online eller telefonisk eller i øvrigt har karakter af et fjernsalg. Dette gælder dog ikke, såfremt lejer er erhvervsdrivende, i hvilket tilfælde der ikke er fortrydelsesret.

Fortrydelsesretten regnes fra aftalens indgåelse, det vil sige fra at bestilling sker på JD's hjemmeside til den udløber 14 dage efter. Fortrydelsesretten er overholdt, hvis der sendes en meddelelse om fortrydelse, inden fortrydelsesfristen er udløbet. Fortrydelsesretten kan kun benyttes, såfremt Big Boxene endnu ikke er taget i brug – dette anerkendes og gives udtrykkeligt samtykke til, når det lejede bestilles.

Hvis lejer vil gøre brug af sin fortrydelsesret, skal lejer – inden det lejede tages i brug, og inden udløbet af de 14 dage – i en klar og utvetydig skriftlig erklæring meddele dette til JD på info@jdlogistik.dk. I henvendelsen bedes oplyst følgende: Navn, e-mailadresse, ordrenummer samt telefonnummer oplyst ved oprettelsen.

Fortrolighedspolitik

JD afslører ikke information om kunder til tredjepart, med mindre det er nødvendigt for at implementere en transaktion. Således vil JD ikke sælge kundens navn, adresse, e-mailadresse, kreditkortoplysninger eller andre personlige data til nogen tredjepart uden kundens forudgående tilladelse.

Øvrige bestemmelser

Adresseændring og ændring af kontaktinfo (telefonnummer, e-mail m.v.) skal straks af lejer opdateres på lejers profil på info@jdlogistik.dk. Meddelelser, som JD sender til den seneste af lejer oplyste adresse (postadresse eller e-mail), er altid bindende for lejer. Ved indgåelse af lejeaftale med JD, giver lejer samtidig samtykke til at JD må kontakte lejer telefonisk og med elektronisk post vedrørende det lejede.

Det forudsættes af JD, at lejer er ejer af det opbevarede gods, samt at de personer, der har adgang til det lejede har lejers samtykke hertil. Lejer eller den person, som har lejers samtykke, skal dog altid kunne fremvise gyldig legitimation eller på anden måde dokumentere at have adgang til det lejede.

Det er ikke tilladt at medbringe hunde eller andre dyr på JD's område.

Skulle de lejede Big Boxe blive ødelagt ved brand eller anden type ulykke, så bortfalder lejeaftalen, og JD er ikke forpligtet til at tilbyde lejer at leje andre Big Boxe eller opbevaringsrum som erstatning hverken før eller efter genopførelse/reparation.

Parterne er enige om at lejeaftalen ikke er reguleret af lejelovgivningen, og at alle tvister i forbindelse med nærværende lejekontrakt afgøres ved danske domstole og efter dansk ret og ved JD's værneting.

Reklamation

JD tager forbehold for eventuelle tryk- og stavefejl, udsolgte varer, prisændringer, produktbeskrivelser etc. angivet på vores hjemmeside.

Persondata

Der henvises til de vilkår der er gældende på vores hjemmeside: [JD Logistik | Logistik, lager og flytning | +20 års erfaring.](#)