

## Handelsbetingelser for opbevaring

### Anvendelsesområde

Handelsbetingelserne gælder for alle aftaler for services og opgaver indgået mellem JD Logistik A/S (i det følgende benævnt "JD") og lejerne, herunder services relateret til udlejning af opbevaringsrum i containere på JD's adresser (herefter benævnt "opbevaringsrum på JD's område") og ved udlejning af containere, der opstilles ved lejers egen adresse (herefter benævnt "container, der opstilles ved lejers egen adresse"). Fravigelse fra handelsbetingelserne er kun gyldige, hvis der er en skriftlig indgået aftale herom.

Opbevaringsrum på JD's område og containere, benævnes samlet "det lejede". Både ved leje af opbevaringsrum på JD's område og ved leje af container, der opstilles ved lejers egen adresse, accepteres nærværende "Handelsbetingelser".

Ved leje af opbevaringsrum på JD's område modtager lejer en ordrebekræftelse per mail med kode til porten. Med det lejes en lås med tilhørende nøgle af JD er det lejers eget ansvar at sørge for aflåsning af containeres og ligeledes lejers ansvar for opbevaring af nøgle. Såfremt der lejes en lås af JD vil denne og tilhørende nøgle forefindes i containeren. Lejeperioden påbegyndes fra den dato der er valgt ved bookingen og gælder indtil skriftlig opsigelse jf. betingelserne for dette.

Ved leje af container, der opstilles ved lejers egen adresse, modtager lejer en ordrebekræftelse per mail. Lejeperioden påbegyndes fra den dato containeren leveres og gælder indtil skriftlig opsigelse, jf. betingelser for dette.

Såvel leje af opbevaringsrum på JD's område som leje af container, der opstilles ved lejers egen adresse, sker på grundlag af nærværende handelsbetingelser. Ved aftaleindgåelse vedrørende leje af opbevaringsrum på JD's område får lejer råderet over et opbevaringsrum i en container. Lejer har ikke brugsret til nogen del af ejendommen uden for containeren.

Ved leje af container, der opstilles ved lejers egen adresse, får lejer råderet over den container, der opstilles på den valgte adresse.

Det lejede opbevaringsrum på JD's område eller er den lejede container, der opstilles ved lejers egen adresse, er JD's ejendom, og kan ikke erhverves af lejeren, ligesom det ikke kan gøres til som genstand for udlæg, udpantning o.l. Lejer har ingen afståelsesret eller fremlejeret, og lejeaftalen og det lejede kan ikke overdrages til tredjemand uden skriftligt samtykke fra JD.

### Aftale

Det lejede opbevaringsrum på JD's område eller er den lejede container, der opstilles ved lejers egen adresse, må ikke bruges til andet end opmagasinering / lagerplads. Lejer påtager sig enhver risiko ved benyttelse af det lejede. Lejer er erstatningsansvarlig over for JD, såfremt opbevaring af genstande i det lejede forårsager skade på JD's, eller øvrige lejeres, ejendom, herunder også skader på fast ejendom, personer, biler, eller løsøre. Erstatningsansvaret omfatter også andre typer af skade, hvor skaden kan henføres til lejer selv, eller andre, som lejer har givet adgang til det lejede.

I det lejede må der ikke opbevares gods, som kan være skadeligt for tredjemand eller for miljøet – herunder, men ikke begrænset til, fyrværkeri/eksplosiver, brandfarligt gods, trykflasker, brandfarlige væsker eller varer. Det lejede må kun anvendes til opmagasinering af tørt gods. Maskiner skal tømmes for olie, benzin og lignende væsker. Køleskabe, fryserne og lignende genstande, der indeholder væske eller på anden måde kan forårsage skade på genstande i øvrige lejemål, skal være forsvarligt indpakket eller drænet for væske. Der må ikke opbevares nogen former for madvarer eller ildelugtende varer, ligesom det ej heller i det lejede er tilladt at opbevare levende dyr. Det lejede må heller ikke benyttes til skrald eller affald.

Opmagasineret i det lejede opbevaringsrum på JD's område eller er den lejede container, der opstilles ved lejers egen adresse, sker for lejers regning og risiko. JD er ikke ansvarlig for eventuelle tab, som lejer måtte lide som følge af tyveri, skadedyr, brand, hærværk, vandskade m.v. Ved indgåelse af lejeaftalen accepterer lejer, at JD intet ansvar har for opmagasinerede genstande.

Alle forsikringer vedrørende opmagasinerede genstande tegnes og betales af lejer. JD er således uden ansvar for det opbevarede, og lejer opfordres til at kontakte eget forsikringsselskab med henblik på forsikring. Det er muligt for lejer at tilkøbe en forsikring gennem JD, hvor lejer skriftligt skal anmode JD om at indhente tilbud herpå. JD vil herefter indhente tilbud vedrørende forsikringsdækning fra eget forsikringsselskab. Såfremt der indgås sådan en forsikringsaftale, vil forsikringsaftalen indgå som en merpris.

Ved leje af containere, der opstilles ved lejers egen adresse, bærer JD ansvaret for containeren under transporten til lejers adresse og igen under transporten, når den afhentes på lejers adresse. Mens containeren er på lejers adresse, bærer lejer det fulde ansvar for containeren. Lejer er forpligtet til at sikre, at selve containeren også er omfattet af lejers forsikring mod tyveri, bortkomst, skadedyr, brand, graffiti, påkørsel, hærværk, vandskade m.v. Det er i dette tilfælde ikke muligt at tegne en forsikring gennem JD.

I forbindelse med overtagelse af det lejede er lejer forpligtet til straks at undersøge det lejede opbevaringsrum på JD's område eller den lejede container, der opstilles ved lejers egen adresse, og reklamere over enhver fejl eller mangler. Har JD ikke modtaget en skriftlig reklamation inden for 48 timer fra overtagelsen, taber lejer retten til at gøre fejl eller mangler gældende senere. Lejer skal behandle det lejede forsvarligt, og holde orden heri. Lejer må ikke foretage indgreb og ændringer i det lejede, såsom opsætning af hylder, skilte, lys m.m. Omkostninger til reparation af funktionsfejl, opstået pga. lejers misligholdelse, faktureres til lejer.

Støjende og anden generende adfærd for andre personer på JD's område må ikke finde sted. Biler, trailere og andre genstande må ikke henstilles således på JD's område, at de generer ind- og udkørslen for andre. Efterlader lejer affald i det lejede eller på det øvrige omkringliggende område under eller efter lejeperioden, vil dette blive bortskaffet for lejers regning. Der afregnes DKK 688,57,- kr. per påbegyndte time inkl. moms, samt eventuelle andre omkostninger og gebyrer for bortskaffelse af affald. JD kan frit regulere den angivne afregningspris.

På JD's område er rygning og enhver anden brug af åben ild strengt forbudt. Overtrædelse heraf vil medføre øjeblikkelig bortvisning, uden mulighed for tilbagebetaling af lejebeløb.

JD har ret til at skaffe sig adgang til det lejede opbevaringsrum på JD's område eller den lejede container, der opstilles ved lejers egen adresse, når forholdene kræver det, eksempelvis såfremt det med rimelighed vurderes at der kan opstå

fare for skader eller lækage. Retten til at skaffe sig adgang omfatter også JD's udnyttelse af sine rettigheder i henhold til salgsfuldmagt i forbindelse med lejers misligholdelse af denne aftale. JD har ligeledes efter skriftligt varsel overfor lejer, mindst 14 dage forud, ret til at skaffe sig adgang til det lejede opbevaringsrum på JD's område eller til den lejede container, der opstilles ved lejers egen adresse, i forbindelse med nødvendige reparationer, vedligeholdelsesarbejde og eftersyn m.m. Endvidere er JD berettiget til at flytte lejers container/opbevaringsrum til anden lokation, hvilket dog skal varsles overfor lejer med 3 dages varsel.

Lejer har adgang til lejede opbevaringsrum på JD's område i alle ugens dage og tidsrum.

### **Placering af containere, der opstilles ved lejers egen adresse**

Containeren leveres i løbet af dagen – med mindre andet er aftalt skriftligt med Lejer. Lejer er forpligtet til at drage omsorg for, at stedet, hvor containeren skal placeres, er ryddet for uvedkommende genstande, og at adgangsvejene til stedet ligeledes er ryddede, sneryddede og farbare. Containeren skal placeres på lejers private grund eller umiddelbart uden for lejers grund, idet lejer i så fald skal sikre, at der er tilladelse hertil. Det er lejers ansvar at anvise transportøren en korrekt og lovlig placering af containeren og det er lejers ansvar at sikre sig de fornødne tilladelser til placeringen. Lejer er forpligtet til at være til stede ved levering af containeren, således at lejer kan anvise den korrekte placering. Såfremt lejer ikke er til stede ved leveringen, kan containeren placeres af transportøren uden ansvar for transportøren eller JD, ligesom transportøren kan vælge at køre tilbage med containeren. Er der ikke plads til containeren eller vurderer transportøren, at den anviste placering ikke er lovlig eller i øvrigt ikke er egnet, er JD berettiget til at køre tilbage med containeren. I tilfælde af sådan forgæves levering, er JD berettiget til at opkræve ekstra omkostninger, minimum DKK 1.495 ekskl. moms (DKK 1.868,75 inkl. moms). Enhver form for afmærkning eller afskærmning af containeren er ligeledes lejers ansvar. JD kan ikke tage ansvar for placering på offentlig vej, offentlige parkeringsarealer, fællesarealer eller lignende.

Lejer er uberettiget til selv at flytte eller transportere containeren.

JD er ikke ansvarlig for skade på græs, beplantning, kantsten, fliser eller anden belægning i forbindelse med levering af containeren eller som sker som følge af det tryk, som containerens vægt medfører.

### **Opsigelse**

Aftalen kan løbende frit opsiges. Ved opsigelse udløber din lejeaftale automatisk ved udgangen af den periode du har betalt for.

Lejers box skal være tømt, og såfremt der er lejet en lån og nøgle fra JD, skal disse afleveres til JD inden udgangen af perioden. Lejeperioden er først afsluttet når disse forhold er opfyldte. Såfremt enten lejet nøgle eller containerlås ikke returneres vil der blive opkrævet et gebyr herfor på DKK 500 ekskl. moms.

Opsigelsen skal ske skriftligt til [info@jdlogistik.dk](mailto:info@jdlogistik.dk). I forbindelse med kampagnetilbud kan der gælde en kampagnespecifik bindingsperiode, som vil fremgå i forbindelse med lejers tilbudsaccept.

Lejeaftalen kan af JD frit opsiges med 3 måneders skriftligt varsel med ophør ved udgangen af en kalendermåned. Ved lejers misligholdelse af aftalevilkårene kan aftalen ophæves med øjeblikkelig virkning.

Ved lejeaftalens ophør er lejer forpligtet til at rydde det lejede samt rengøre dette inden kl. 12.00 på fraflytningsdagen (tidspunktet for lejeaftalens ophør). Såfremt lejer ikke har opfyldt denne forpligtelse inden fraflytning, er JD berettiget til at tømme og rengøre det lejede samt iværksætte eventuel påkrævet istandsættelse for lejers regning. JD er endvidere berettiget til at afhente lejede containere ved lejers egen adresse. JD vælger i hvilket omfang det efterladte skal bortskaffes. Er lejede opbevaringsrum på JD's område ikke tømt og tilbageleveret på aftalte ophørsdag, og er lejede containere, der opstilles ved lejers egen adresse, ikke tømt og klar til afhentning på aftalte ophørsdag, er lejer forpligtet til at betale leje i hele istandsættelsesperioden, dog minimum svarende til én måneds leje.

Ved leje af containere, der opstilles ved lejers egen adresse, er JD berettiget til at afhente containeren fra ophørsdagen og indtil 15 kalenderdage herefter.

### **Betaling samt ændring af vilkår og priser**

Betaling for leje af opbevaringsrum på JD's område og af containere, der opstilles ved lejers egen adresse, udføres umiddelbart efter bookingen er gennemført og dækker fra bookingdato til udgangen af den første hele lejede måned. Ved fremsendelse af faktura opkræves et fakturagebyr på DKK 15,- for hver faktura.

Betales der ikke rettidigt, pålægges et rykkergebyr på DKK 100,- pr. rykker, samt morarente, som svarer til Nationalbankens officielle udlånsrente med et tillæg på 1,5% point per påbegynd måned. Hvis det skyldige beløb sendes til inkasso, er lejer forpligtet til at betale JD de omkostninger, der er forbundet hermed.

JD forbeholder sig ret til at ændre prisen på det lejede opbevaringsrum på JD's område eller den lejede container, der opstilles på lejers adresse. Ved prisændringer fremsendes en individuel varsling minimum 30 dage forud for den dato, hvorpå prisjusteringen gælder fra. Varslingen vil ske via mail til den af lejer oplyste kontakt-mailadresse, der er tilknyttet aftalen. I forbindelse med en varslet prisstigning er lejer berettiget til at opsige aftalen med virkning fra ændringens ikrafttræden, dog minimum inden for løbende måned.

### **Misligholdelse**

Overskrides frist for lejebetaling fremsendes en rykker til lejer. 10 dage efter afsendelse af 3. rykker har JD ret til at forhindre lejers adgang til lejede opbevaringsrum, og JD har ret til at ophæve lejeaftalen med øjeblikkelig virkning.

Sagen overdrages til inkasso, hvilket kan medføre yderligere gebyrer og omkostninger for lejer. I tilfælde af, at lejeaftalen opsiges eller ophæves af JD, er lejer fortsat forpligtet til at betale leje indtil lejer har fjernet alt opbevaret gods fra JD's område, og det lejede opbevaringsrum afleveres i ryddet og rengjort stand. Ved leje af containere, der opstilles ved lejers egen adresse, er lejer forpligtet til at betale leje indtil lejer har fjernet alt opbevaret gods fra containeren og containeren er gjort klar til afhentning i ryddet og rengjort stand. JD har ret til at kræve erstatning for det tab (inkl. renter og omkostninger), som JD pådrages ved lejers misligholdelse.

Såfremt lejer misligholder lejeaftalen, har JD tilbageholdelsesret i de genstande, der opbevares på JD's område på tidspunktet for misligholdelse. Denne tilbageholdelsesret udøves for at sikre JD dækning af ethvert krav, som JD må have mod lejer, herunder rimelige omkostninger, som JD må afholde i forbindelse med lejers misligholdelse. De tilbageholdte genstande, overgives til JD i håndpant som sikkerhed for de krav, JD har mod lejer.

Lejer meddeler JD uigenkaldelig fuldmagt til bedst muligt at bortsælge og/eller bortskaffe de effekter, der forefindes i opbevaringsrummet på JD's adresse eller i den container, der opstilles ved lejers egen adresse, på tidspunktet for JD's

spærring af det lejede i tilfælde af lejers eventuelle misligholdelse. Et eventuelt provenu fra salget bruges til dækning af de krav, JD måtte have mod lejer, uanset hvorledes dette krav måtte være opstået. JD's udøvelse af rettighederne i henhold til salgsfuldmagten er betinget af, at den skyldige leje på trods af skriftligt påkrav ikke er indbetalt inden udløbet af den fastsatte betalingsfrist i påkravet.

### **Fortrydelsesret**

Ved reservation af opbevaringsrum på JD's område eller ved bestilling af container til opstilling ved lejers egen adresse er der en fortrydelsesret på 14 dage, såfremt bestillingen sker online eller telefonisk eller i øvrigt har karakter af et fjernsalg. Dette gælder dog ikke, såfremt lejer er erhvervsdrivende, i hvilket tilfælde der ikke er fortrydelsesret.

Fortrydelsesretten regnes fra aftalens indgåelse, det vil sige fra at bestilling sker på JD's hjemmeside til den udløber 14 dage efter. Fortrydelsesretten er overholdt, hvis der sendes en meddelelse om fortrydelse, inden fortrydelsesfristen er udløbet. Fortrydelsesretten kan kun benyttes, såfremt opbevaringsrummet på JD's område eller containeren, der opstilles ved lejers egen adresse, endnu ikke er taget i brug – dette anerkendes og gives udtrykkeligt samtykke til, når det lejede bestilles.

Hvis lejer vil gøre brug af sin fortrydelsesret, skal lejer – inden det lejede tages i brug, og inden udløbet af de 14 dage – i en klar og utvetydig skriftlig erklæring meddele dette til JD på [info@jdlogistik.dk](mailto:info@jdlogistik.dk). I henvendelsen bedes oplyst følgende: Navn, e-mailadresse, ordrenummer samt telefonnummer oplyst ved oprettelsen.

Ved udøvelse af containere, der opstilles ved lejers egen adresse, skal lejer refundere JD eventuel udgift til levering og afhentning af containeren.

### **Fortrolighedspolitik**

JD afslører ikke information om kunder til tredjepart, med mindre det er nødvendigt for at implementere en transaktion. Således vil JD ikke sælge kundens navn, adresse, e-mailadresse, kreditkortoplysninger eller andre personlige data til nogen tredjepart uden kundens forudgående tilladelse.

### **Øvrige bestemmelser**

Adresseændring og ændring af kontaktinfo (telefonnummer, e-mail m.v.) skal straks af lejer opdateres på lejers profil på [info@jdlogistik.dk](mailto:info@jdlogistik.dk). Meddelelser, som JD sender til den seneste af lejer oplyste adresse (postadresse eller e-mail), er altid bindende for lejer. Ved indgåelse af lejeaftale med JD, giver lejer samtidig samtykke til at JD må kontakte lejer telefonisk og med elektronisk post vedrørende det lejede.

Det forudsættes af JD, at lejer er ejer af det opbevarede gods, samt at de personer, der har adgang til det lejede har lejers samtykke hertil. Lejer eller den person, som har lejers samtykke, skal dog altid kunne fremvise gyldig legitimation eller på anden måde dokumentere at have adgang til det lejede.

Det er ikke tilladt at medbringe hunde eller andre dyr på JD's område.

Skulle det lejede opbevaringsrum på JD's område eller den lejede container, der opstilles ved lejers egen adresse, blive ødelagt ved brand eller anden type ulykke, så bortfalder lejeaftalen, og JD er ikke forpligtet til at tilbyde lejer at leje andet opbevaringsrum eller container som erstatning hverken før eller efter genopførelse/reparation.

Parterne er enige om at lejeaftalen ikke er reguleret af lejelovgivningen, og at alle tvister i forbindelse med nærværende lejekontrakt afgøres ved danske domstole og efter dansk ret og ved JD's værneting.

**Reklamation**

JD tager forbehold for eventuelle tryk- og stavefejl, udsolgte varer, prisændringer, produktbeskrivelser etc. angivet på vores hjemmeside.

**Persondata**

Der henvises til de vilkår der er gældende på vores hjemmeside: [www.jdlogistik.dk](http://www.jdlogistik.dk)